



## Voyage

PAR BENOÎT BERTHELOT



# Marrakech

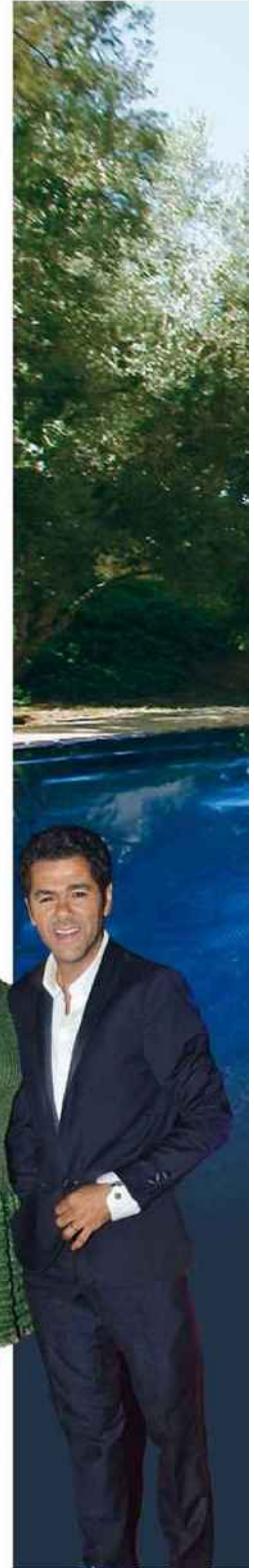
## LE REPAIRE DORÉ DES VIP

Avec ses palaces au luxe délirant et son soleil quasi permanent, la ville ocre est la nouvelle capitale de nos politiques et du showbiz. Visite guidée.

**A** l'abri derrière de hautes murailles, c'est l'hôtel le plus sélect de Marrakech, avec son ensemble de 53 riads reliés par des tunnels qui permettent aux majordomes d'intervenir en toute discrétion. Bienvenue au Royal Mansour. Ses petits palaces privés, coiffés d'une piscine et d'une tente berbère, avec vue sur les palmiers et le minaret de la Koutoubia, se louent jusqu'à 38 000 euros la nuit. Ce jeudi 24 février, le chef triplement étoilé Yannick Alleno, qui règne sur les cuisines, traverse le patio étincelant de marbre : l'heure du dîner approche. Voici Jack Lang et son épouse, tout sourire, qui franchissent la porte monumentale du palais. Le président de l'Institut du monde arabe est de passage pour la biennale. « Il est l'invité de Sa Majesté », souffle un groom. Car le propriétaire des lieux n'est autre que le roi du Maroc. Au Nouvel An, c'est Nicolas Sarkozy et Carla Bruni qui faisaient honneur à cette table. Pour le loge-

SP - RACHID HELLAJ / BESTIMAGE - COPIE BIRSKOBYENKOV - JB AUTISSIER/PANORAMIC/STEFANE

ment, ils se sont contentés d'un proche palais prêté par le royaume. Toutes les vacances, tous les weekends, c'est ainsi : plus encore que Gstaad ou Saint-Trop, Marrakech devient le XXI<sup>e</sup> arrondissement de Paris, et le plus bling bling. Il suffisait de s'y rendre en ce mois de février pour le constater. Dans l'avion, on croisait Adriana Karembeu à l'aller, et un ancien ministre de Hollande au retour, bronzé comme une datte mûre... « Ce n'est pas compliqué, on y trouve tout le monde ! », résume l'animateur Bernard Montiel, natif du Maroc et habitué des lieux. Jean-Louis Borloo, Julien Dray ou Jean-Vincent Placé y étaient pour le réveillon : « J'y vais très souvent, depuis vingt ans », précise le nouveau secrétaire d'Etat. Patrons, sportifs et stars du showbiz y cultivent aussi leurs réseaux, recréant, à l'ombre des oranges, l'entre-soi parisien. Avec ses palaces toujours plus nombreux, son irréprochable qualité de service, sa sécurité très visible (les voitures sont fouillées devant les hôtels), Marrakech cultive des ambitions de spot international haut





## Les villas de l'hôtel Es Saadi recèlent bien des secrets de stars

Historique palace de la ville ocre, situé dans le tranquille quartier de l'Hivernage, il a longtemps abrité Liliane Bettencourt. Sa vaste piscine, chauffée l'hiver à 26° C, encercle un surprenant bar flottant au ras de l'eau, où l'on peut siroter un excellent thé glacé. Mais les VIP préfèrent louer une de ses dix villas privées (ici, la 1001 Nuits). Leonardo DiCaprio y a séjourné, tout comme **Zinédine Zidane**, Arsène Wenger ou **Jean-François Copé** - François Fillon a failli s'y trouver en même temps que lui, juste après la bataille épique de l'UMP. **Jamel Debbouze** et son épouse, **Mélissa Theuriau**, y descendent avec leur bande tous les ans en juin pour le festival Marrakech du Rire.

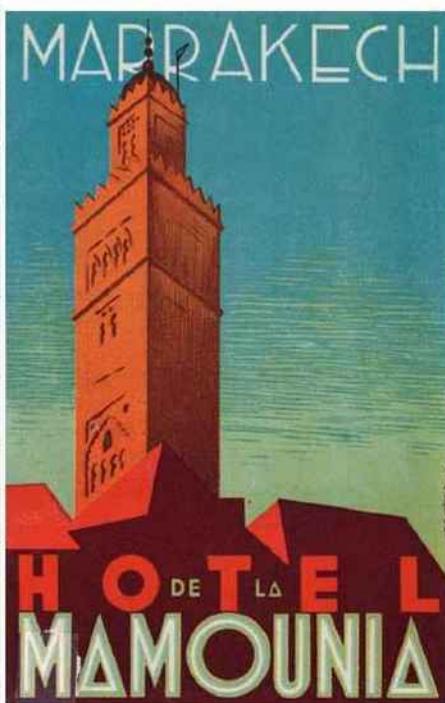


## ON NE VOIT PLUS LES BALKANY DEPUIS LEURS DÉBOIRES JUDICIAIRES

Le gamme. Gros test : elle accueillera en novembre la COP22 et agrandit son aéroport. Mais la majorité de sa clientèle premium reste française. La ville ocre mise à fond sur ses événements pour attirer les VIP - le Festival international du film en décembre, le Marrakech du rire en juin... Séduits, les people y reviennent. S'ils veulent rester à l'abri des regards, rien de plus facile que de louer une villa dans la palmeraie, ou un riad planqué dans la médina. David Schneuwly, gérant du site Villanovo, propose quarante-deux propriétés luxueuses, de 400 à 2 000 euros la nuit. Avec, en option, une cuisinière, un concierge, un chauffeur... «On loue à nos habitués, des patrons du CAC 40, des avocats, des personnalités de la télé», précise-t-il.

Le comble du chic reste encore de posséder sa propre villa. «Les prix ont baissé après la bulle de 2008, mais les biens d'exception partent vite», explique Séverine de Freycinet, de l'agence Emile Garcin. 100 000 euros suffisent pour un riad à rénover. Si on n'y croise plus les époux Balkany, dont la villa présumée a été saisie par la justice, Dominique Strauss-Kahn, résident marocain, fait partie du décor : il dispose d'une superbe bâtisse moderne à l'écart de la ville, tout comme Jamel Debbouze. Le milliardaire Jean-Claude Darmon, ex-argentier du football français, reçoit beaucoup dans sa maison en centre-ville, quand Bernard-Henri Lévy a tendance à désertier son palais de la Zahia, pourtant un des plus beaux de la ville. Il y va une ou deux fois par an, dans le meilleur des cas. Bonus : pour les Français qui bénéficient du statut de résidents marocains, «il n'y a pas d'ISF, et la tranche d'imposition maximale est à 38%», note Anis Mahfoud, du cabinet AB Avocats. Imparable! 🇲🇦

ZOUHRA BERNALI - LE PRESS PHOTO.COM/MAXPPP - ARNAL/STAGFACE - PHOTOPOLE/MARSIEN - PHILIPPE LAVIELLE/MAXPPP - RIE DES ARCHIVES/COLETTION GREGOIRE - DOMINIQUE JACOVIDES / BETTING - BRUNO BAUF / BURBANK33 - OLLIVIER ABACA / PASCAL MONTARY - SP - SZWARCZAK / HENRI / PASCA - ABACA - ALEXIS BUCLOS SPA - LAUREN YU SPA - YANNIS SPA - BATELLE STAGFACE - NERED VILLANOVO SPA - POTUHAL PREGUES SPA



### La Mamounia reste une valeur sûre

Longtemps classée comme le lieu où être vu, la Mamounia est devenue plus familiale, laissant les invités de marque du royaume au Royal Mansour. Mais **Juliette Binoche** ou Francis Ford Coppola y sont fidèles. Jean-Pierre Elkabbach, contrairement à sa légende, préfère séjourner à Tanger.





## En saison, le Sofitel devient le rendez-vous des people

En haute saison, un ballet de Porsche défile devant l'entrée, inspectées au miroir par les agents de sécurité. Ce n'est pas le plus luxueux cinq-étoiles de l'hivernage, mais le Sofitel s'affirme comme le carrefour d'une foule de personnalités. Tout le gratin du cinéma français s'y presse en décembre pendant le Festival international du film. **Gad Elmaleh, Marion Cotillard, Jean Dujardin...** Son bar lounge, au bord de la piscine, est très animé le soir. Les politiques y descendent aussi: Jean-Vincent Placé y était pour son dernier réveillon.



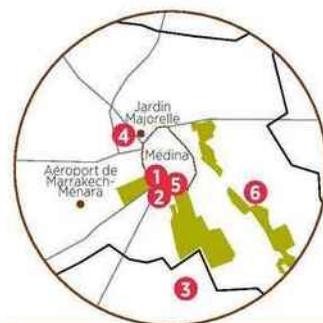
### La discrète cantine thaïe de DSK

À 5 kilomètres au sud de la ville, le Bô & Zin, restaurant chic et discret, propose une cuisine thaïe à tous les fatigués de l'éternel couscous-tajine. Il draine toute la clientèle des palaces. C'est la cantine de DSK, et on y a vu dernièrement **Kev Adams, Yannick Noah** et **Nicolas Bedos**.



### Le cabaret préféré des footeux

Restaurant le jour et club la nuit, avec musique live et danseuses court vêtues, le Jad Mahal aime les stars du foot. Visiteur régulier de Marrakech, **Cristiano Ronaldo** y est passé cet hiver, tout comme les footballeurs **Hatem Ben Arfa, Bacary Sagna**, ou encore le président de l'OM **Vincent Labrune**.



## Le top est de posséder une villa ou un riad



**Bernard-Henri Lévy**  
Ex-demeuré d'Alain Delon, le palais de la Zahia est, dit-on, sublime, mais BHL y vient moins.



**Anne Sinclair**  
Acheté en 2000, son riad de 1300 mètres carrés en plein centre a été superbement rénové.



**Dominique Strauss-Kahn**  
Parfois à Casablanca pour les affaires, DSK est basé à Marrakech dans une villa moderne.



**Pierre Bergé**  
Il visite souvent sa villa Oasis, qui jouxte le jardin Majorelle, lieux indissociables de Yves Saint Laurent.



**Jean-Claude Darmon**  
L'ex-argentier du foot français reçoit parfois son ami Johnny dans son petit palais sur la place Jemaa el-Fna.



**Jean-René Fourtou**  
Dans la palmeraie, la propriété Dar el Sadaka, acquise par l'ex-patron de Vivendi, fait maison d'hôtes de luxe.